**Příloha č. 1 k žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru (dále jen „Žádost“)**

|  |  |
| --- | --- |
| ID OP: |  |
| Jméno a příjmení 1. klienta |  |
| RČ 1. klienta |  |

1. **Klient – osobní a další údaje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Osobní údaje –** [ ] [[1]](#footnote-1)**. klient** | Vztah k 1. žadateli |  |
| Příjmení a jméno (vč. titulu)\* |  |
| Rodné číslo/datum narození u cizinců\* |  | Státní příslušnost\* |  |
| **Kontaktní údaje (níže uvedený telefobn a e-mail musí být u každého z klientů jedinečný)** |
| Mobilní telefon\* |  |
| E-mail\* |  |
| **Informace o původu, rodinném stavu a vzdělání** |
| Stát narození\* |  | Místo narození\* |  |
| Rodinný stav\* | [ ]  svobodný/svobodná [ ]  ženatý/vdaná | [ ]  rozvedený/rozvedená[ ]  vdovec/vdova  | [ ]  reg. partner   |
| Nejvyšší dosažené vzdělání\* | [ ]  bez vzdělání [ ]  základní vzdělání [ ]  střední s výučním listem | [ ]  střední s maturitou/vyšší odborné [ ]  vysokoškolské  |
| **Trvalá adresa a bydliště** |
| Trvalý pobyt v ČR\*  | [ ]  ANO  | [ ]  NE |
| Trvalá adresa\* | Ulice, č.p./orientační |  |
| Obec/město, PSČ, stát |  |
| Bydliště (pokud se liší od trvalé)\* | Ulice, č.p./orientační |  |
| Obec/město, PSČ, stát |  |
| **Korespondenční adresa[[2]](#footnote-2)** | [ ]  adresa trvalého pobytu  | [ ]  adresa bydliště  | [ ]  jiná adresa |
| Ulice, č.p./orientační |  |
| Obec/město, PSČ, stát |  |
| **Informace o Politicky exponované osobě a virtuálních aktivech (VA) a investičních tokenech (ITO)[[3]](#footnote-3)** |
| Jste politicky exponovanou osobou?\* | [ ]  ANO  | [ ]  NE |
| Vykonávaná funkce |  |
| Původ majetku politicky exponované osoby | [ ]  zaměstnání [ ]  podnikání  | [ ]  úspory [ ]  prodej nemovitosti  | [ ]  investice[ ]  prodej mov. věcí  | [ ]  dar [ ]  dědictví |
| Jste osobou se zvláštním vztahem k Bance?\* | [ ]  ANO  | [ ]  NE |
| Dosavadní zkušenosti s VA nebo ITO\*[[4]](#footnote-4) | [ ]  ANO  | [ ]  NE - žádné |
| Rozsah zkušeností s VM nebo ITO | [ ]  investuji do VA nebo ITO [ ]  jsem obchodník s VA nebo ITO [ ]  těžím virtuální měnu | [ ]  zajistil jsem si financování svého podnikatelského záměru v rámci IC – prvotní nabídky kryptoměnových tokenů | [ ]  prostřednictvím VA nebo ITO platím[ ]  jsem poskytovatel virtuální peněženky |
| Dosud jsem využíval/a nebo využívám tyto VA nebo ITO |  |
| Ve výši |  |
| S VA nebo ITO obchoduji na těchto kryptoburzách nebo směnárnách |  |
| Jako poskytovatele vitruální peněženky využívám |  |

|  |
| --- |
| **Zaměstnání, podnikání** |
| Zaměstnanecký status | [ ]  zaměstnanec [ ]  student  | [ ]  podnikatel [ ]  důchodce | [ ]  ostatní  |
| Zaměstnavatel | Dle Potvrzení o příjmu | [ ]  ANO (následující údaje nevyplňujte) | [ ]  NE (vyplňte následující údaje) |
| Název |  |
| IČO |  | Telefon |  |
| Zaměstnán/a od |  |
| Pracovní poměr sjednán na dobu | [ ]  neurčitou  | [ ]  určitou do data: |
| IČO (pozastavené I ukončené živnosti) |  |
| Profese\* |  |
| **Počet osob v domácnosti, náklady na bydlení a domácnost, způsob bydlení** |
| Dospělí |  | Nezaopatřené děti |  |
| Náklady na domácnost[[5]](#footnote-5) |  | Náklady na bydlení[[6]](#footnote-6) |  |
| Budoucí způsob bydlení | [ ]  vlastní/družstevní [ ]  rodina  | [ ]  pronájem/podnájem[ ]  jiné |
| **Průměrné čisté měsíční příjmy na poslední 3 měsíce (včetně měny)** |
| Zaměstnání |  | Pronájem |  |
| Podnikání |  | Ostatní |  |
| **Měsíční výdaje (v Kč)[[7]](#footnote-7)** |
| Splátky úvěrů a půjček |  | Životní pojištění |  |
| Kreditní karty a kontokorentní úvěry využité za posledních 6 měsíců (součet limitů) |  | Pojištění nemovitosti |  |
| Leasingové splátky |  | Výživné |  |
| **Měsíční výdaje související s úvěrem (v Kč)** |
| Životní/úvěrové pojištění |  | Poplatek za vedení BÚ pro splácení úvěru |  |
| Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr |  |

|  |
| --- |
| **Účet pro splácení úvěru** |
| Mám běžný účet u ČSOB | [ ]  ANO, číslo účtu ……………………………………………. [ ]  NE |
| Žádám o založení[[8]](#footnote-8) | [ ]  ANO, pobočka ČSOB …………………………………….. [ ]  NE |
| BÚ pro vrácení příp. přeplatků | číslo účtu …………………………………………………… |
| **Pojištění hypotéky – žádám o sjednání Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. (pokud nano, vyplňte Dotazník uájemce o pojištění)** | [ ]  ANO [ ]  NE  |

1. **Prohlášení**

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této Žádosti jsou úplné a pravdivé. Dále prohlašujeme, že:

* není a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení na náš majetek, a není na náš majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, a že nemáme vůči České republice, ČSSZ, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu žádné neuhrazené dluhy po lhůtě splatnosti,
* s námi není vedeno jednání o ukončení pracovního poměru, případně, že nejsme ve výpovědní době z pracovního poměru,
* není proti nám vedeno trestní řízení, ani jsme nebyli odsouzeni pro trestný čin, kdy by takové skutečnosti mohly ohrozit naši schopnost řádně splácet úvěr.
* nemáme žádné směnečné závazky ani jiné závazky s tímto směnečným instrumentem související
* nejsme si vědomi žádných skutečností, které by v blízké době vedly k podstatnému zhoršení naší finanční situace.

Zavazujeme se neprodleně informovat Banku o všech změnách, týkajících se výše uvedených skutečností, včetně změn a nově zjištěných okolností s možným dopadem na hodnotu výše uvedených nemovitostí, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi námi a Bankou. Bereme na vědomí, že si Banka může údaje uvedené v této Žádosti ověřit a pokud zjistí, že jsme v této Žádosti uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nesplnili povinnost neprodleně informovat Banku o všech změnách, bude naše jednání posuzováno ze strany Banky jako podstatné porušení podmínek pro poskytnutí úvěru. Bereme na vědomí, že na základě posouzení výše uvedených údajů Banka rozhodne o nabídce, kterou nám případně učiní. Dále výslovně potvrzujeme převzetí dokumentů, které tvoří přílohu této Žádosti, a seznámení se s níže uvedenými ostatními dokumenty.

Bereme na vědomí, že pokud nedojde ke schválení úvěrů nejpozději do 80 dní od podpisu této žádosti, Banka automaticky od žádosti odstoupí. Pro pokračování schvalování úvěru podepíšeme novou žádost

1. **Zpracování osobních údajů**

Ochrana osobních údajů je pro nás velmi důležitá a při jejich zpracování se vždy řídíme právními předpisy České republiky. Vámi poskytnuté výše uvedené osobní údaje budou dále zpracovány v souladu s Informací o zpracování osobních údajů dostupnou na [www.csob.cz/osobni-udaje](http://www.csob.cz/osobni-udaje) nebo v kterékoliv pobočce Banky.

Potrvzujeme, že v případě, kdy kontaktní osoba pro zpřístupnění nemovitosti pro potřebu vypracování ocenění je odlišná od žadatele/spolužadatele, budeme v nezbytně krátké době informovat tuto jinou osobu o tom, že jsme předali Bance její kontaktní údaje v rozsahu uvedeném v bodě 1 této žádosti, a to za účelem zpřístupnění nemovitosti pro provedení ocenění.

V případě, že nevyužijeme pro vypracování ocenění služeb Banky (zajistíme si ocenění sami), souhlasíme s předáním odhadu nemovitostí Poskytovateli úvěru, a to za účelem jeho dalšího využití.

1. **Informace o ověřování prostřednictvím BRKI a NRKI**

Za účelem posouzení schopnosti žadatelů o úvěr, resp. dlužníků z úvěru, splácet využívá Banka Bankovní registr klientských informací (BRKI). V rámci BRKI si banky vyměňují informace o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce klientů. BRKI provozuje společnost CBCB (Czech Banking Credit Bureau). BRKI sdílí data s Nebankovním registrem klientských informací (NRKI), který shromažďuje informace od leasingových a úvěrových společností. NRKI provozuje zájmové sdružení CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau. K využívání registrů není potřeba souhlas.

Více informací je uvedeno v Informačním memorandu bankovního registru klientských informací (BRKI) a nebankovního registru klientských informací (NRKI). Aktuální znění Informačního memoranda je k dispozici na [www.cbcb.cz](http://www.cbcb.cz)

Prohlašujeme, že jsme informováni o tom, že Banka využívá Bankovní registr klientských informací.

**Ostatní dokumenty**, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách Banky [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz), případně v tištěné verzi na kterémkoliv z obchodních míst Banky:

* Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů,
* Sazebník Hypoteční banky za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám.

Dále pokud požadujete zprostředkování založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovnictví a poskytnutí platební karty od ČSOB, jsou přílohou následující dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách [www.csob.cz](https://www.csob.cz/portal/):

* Předsmluvní informace a Obchodní podmínky pro účty a platby - lidé
* Obchodní podmínky pro poskytování služeb ČSOB Elektronickému bankovnictví
* Obchodní podmínky pro platební karty
* Sazebník ČSOB pro fyzické osoby - občany

V ……………………………….. dne …………………….

Žádost o přípravu návrhu smlouvy o úvěru:

* byla předána dne ……………………
* včetně kompletních informací (podkladů) předána dne …………………………

…………………………………………………

 Podpis klienta

**Pokud je žádost podána prostřednictvím Hypotéky po Webu, následující údaje se nevyplňují**

|  |
| --- |
| **Totožnost klienta / klientů podle předložených dokladů totožnosti ověřil/a** |
| Jméno a příjmení ověřovatele |  | Datum a podpis ověřovatele |  |
| Současně prohlašuji, že se údaje na mnou vyhotovených kopiích 2 dokladů totožnosti od všech žadatelů shodují s údaji na originálech těchto dokladů totožnosti, ze kterých jsem kopuie vyhotovil/a |

1. Uveďte pořadí žadatele (3. a další žadatel) [↑](#footnote-ref-1)
2. Na korespondenční adresu bude doručováno, pokud nebude využita možnost výhradně elektronického doručování dokumentů do Hypoteční zóny. [↑](#footnote-ref-2)
3. Virtuální aktiva – VA (např. bitcoin, litecoin, ethereum), často také označovaná jako kryptoměna – je digitální měnou, kterou je možné používat k nejrůznějším transakcím. Vzhledem k anonymitě těchto obchodů jsou VA a navázané ITO někdy využívány k nelegálním transakcím, proto se staly následující otázky důležitou součástí kontroly klienta. Investiční token – ITO (např. ERC–20) – je investiční nástroj navázaný na podkladové aktivum, zpravidla virtuální měnu. [↑](#footnote-ref-3)
4. Pokud nemáte žádné zkušenosti s VA nebo ITO, zaškrtněte v prvním řádku „ne – žádné“ a další otázky k virtuálním měnám a investičním tokenům již nevyplňujte! [↑](#footnote-ref-4)
5. Uveďte budoucí náklady domácnosti, např. dojíždění do práce a uveďte skutečné životní náklady všech osob v domácnosti, např. náklady na stravu, ošacení, vzdělávání, dopravu, telefon, internet, léky, volnočasové aktivity, apod., aniž by tyto osoby musely nepřiměřeně strádat [↑](#footnote-ref-5)
6. Uveďte budoucí pravidelné náklady na bydlení a celkové náklady domácnosti na bydlení, např. nájemné nebo příspěvky do fondu oprav, energie, vodné a stočné, odpady apod. [↑](#footnote-ref-6)
7. Pro posouzení bonity bude počítáno s náklady, které zde uvedete. V případě, že budou nižší, než jsou částky životního minima a nákladů na bydlení stanovené HB s přihlédnutím ke statistickým údajům Ministerstva práce a sociálních věcí, bude počítáno s náklady stanovenými HB [↑](#footnote-ref-7)
8. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o úvěru do 120 dní od podpisu této žádosti, beru žádost o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovnictví a vydání platební karty od ČSOB zpět. [↑](#footnote-ref-8)