

všeobecné informace

k poskytování hypotečních úvěrů fyzickým osobám

Poskytovatel úvěru

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Zprostředkovatel úvěru

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Úvěr na bydlení

Účel úvěru - koupě, výstavba, rekonstrukce nemovitosti, refinancování úvěru/půjčky na nemovitost, vypořádání SJM, dědictví

Zajištění úvěru - vždy zástavním právem k nemovitosti na území ČR

Typy úvěrů:

- Hypoteční úvěr – investice do nemovitosti, úvěr max. do 70% zástavní hodnoty nemovitosti
- Hypoteční úvěr v kombinaci s kapitálovou životní pojistkou – investice do nemovitosti, jistina úvěru je splacen
- z pojistné částky kapitálového životního pojištění
- Hypoteční úvěr v kombinaci se stavebním spořením – investice do nemovitosti, jistina úvěru je splacen
- z prostředků naspořených v rámci stavebního spoření, případně úvěrem ze stavebního spoření
- Americká hypotéka - umožňuje financovat jakékoliv potřeby klienta.

Volitelné parametry hypotéky:

- Hypoteční úvěr 85/100 – investice do nemovitosti, úvěr max. do 85%/100% zástavní hodnoty nemovitosti
- Hypoteční úvěr na družstevní bydlení – investice do bytu v družstevním bydlení
- Hypotéka zpětně - umožňuje proplatit i již dříve čerpané vlastní prostředky
- Neúčelová část hypotečního úvěru – možnost čerpat část úvěru na bydlení bez dokládání účelu
- Hypotéka bez poplatku – úvěr bez dalších poplatků s ním spojených
- Hypotéka bez příjmu – úvěr bez nutnosti standardně doložit příjmy

Úrokové sazby - možnost volby mezi úrokovou sazbou pevnou na určité období (konkrétně možnost 1, 3, 5, 10 nebo 15 let), případně sazba vázaná na sazbu PRIBOR 1 rok

Náklady spojené s úvěrem

- poplatek za odhad: v případě odhadu provedeného bankou poplatek dle Sazebníku, v případě externího odhadu dle odhadce
- poplatek za zpracování úvěru: dle Sazebníku
- poplatek za správu úvěru: dle Sazebníku

Další nákladové položky

- poplatky hrazené v souvislosti se správním řízením na katastru nemovitosti dle sazebníku katastru
- nemovitostí
- poplatky advokátům, notářům v případě využijí jejich služeb, dle jejich sazebníků

Varianty splácení

- anuitní splácení – standardní forma, ve splátce zahrnuta splátka jistiny i úroku
- progresivní splácení – první volitelná splátka úvěru, splátka úvěru se každý rok navyšuje o předem stanovené procento
- regresivní splátka – první volitelná splátka úvěru, splátka úvěru se každý rok snižuje o předem stanovené procento
- splátky: splácení vždy měsíčně, počet splátek podle splatnosti úvěru (5-30 let)

Předčasné splacení

V případě mimořádné splátky v okamžiku vypršení platnosti pevné úrokové sazby bez poplatku, v ostatních případech poplatek dle Sazebníku

Zjištění tržní hodnoty nemovitosti - vždy, provedení buď bankou nebo externím odhadcem ze seznamu banky

Daňové zvýhodnění

Podle platného znění Zákona o dani z příjmu fyzických osob je možné při splnění daných podmínek snížit daňový základ o úroky zaplacené v daném zdaňovacím období, bližší informace viz. Zákon o dani z příjmu fyzických osob

Banka přistoupila k hypotečnímu kodexu dne 1. 4. 2006. Kopie znění je na pobočkách banky klientům k dispozici.