

Sazebník ČSOB Hypoteční banky, a.s.

pro Smlouvy uzavřené od 1. 12. 2016

Účinnost od 19. 2. 2024



Náš tip: Spravujte svůj hypoteční úvěr elektronicky. Směřujte své požadavky rovnou do Hypoteční zóny, je to rychlejší a ušetříte na poplatcích oproti vyřizování prostřednictvím pobočky nebo klientského oddělení (telefonicky, e-mailem, případně poštou).

DRUH POPLATKU		VÝŠE POPLATKU
PŘÍPRAVA ÚVĚRU		
Zpracování žádosti o přípravu návrhu smlouvy Účelového hypotečního úvěru		ZDARMA
Zpracování žádosti o přípravu návrhu smlouvy Neúčelového hypotečního úvěru (poplatek je účtován pouze v případě schválení úvěru)		2 900 Kč
Pořízení listu vlastnictví / snímku z katastru nemovitostí dálkovým přístupem (při sjednání úvěru / před podpisem smlouvy)		ZDARMA
Zaslání zástavní smlouvy a návrhu na uklad zástavního práva do katastru nemovitostí bankou místo klienta		500 Kč + správní poplatek
ODHAD NEMOVITOSTI Zpracovaná analýza slouží pouze pro vnitřní potřebu banky		
Expresní ocenění bytu a rodinného domu		ZDARMA
Zjednodušené ocenění bytu odhadcem s elektronickými podklady od klienta		1 900 Kč
Standardní ocenění bytu / nebytové jednotky odhadcem		4 400 Kč
Ocenění rodinného domu nebo objektu individuální rekreace (učetně pozemků) a samostatného pozemku		5 400 Kč
Ocenění ostatních typů nemovitostí		9 900 Kč
Vyhotovení Protokolu o stavu stavby odhadcem banky (zjištění aktuální hodnoty nemovitosti)		1 500 Kč
Expresní protokol o stavu stavby s elektronickými podklady (je možné požádat pouze v Hypoteční zóně)		ZDARMA
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY K HYPOTEČNÍMU ÚVĚRU		
Zrychlená výstauba (lze čerpat až 500 000 Kč nad zástavní hodnotu nemovitosti)		3 000 Kč
Pohodové splátky (za každé využití služby; první využití služby je vždy snížení splátky)		1 500 Kč
ČERPÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU		
Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na uklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě		2 200 Kč
Čerpání úvěru (netýká se prioritní platby)		V Hypoteční zóně: 1. čerpání zdarma a za každé další 250 Kč Jinak: 1 000 Kč za každé čerpání
Prioritní platba (odeslání finančních prostředků z úvěru a zároveň připsání prostředků na účet příjemce v jednom dni)		600 Kč / položka
Rezervace finančních prostředků (% za rok z nevyčerpané částky úvěru)		0,5 % p. a.
Nedočerpání více než 20 % z dohodnuté výše hypotečního úvěru nebo více než částky 1 mil. Kč		Účelně vynaložené náklady
SPRÁVA HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU		
Vedení a správa úvěru Poplatek se do odvolání neuplatňuje u všech úvěrů schválených v období od data účinnosti tohoto sazebníku. Poplatek účtujeme za služby, které souvisí s vedením a správou úvěru, ale nejsou samostatně zpoplatněné tímto sazebníkem, např. veškerá samostatně nezpoplatněná písemná a telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta, stálá služba infolinky klientských služeb v její provozní době; poplatek účtujeme za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy až do doby splacení úvěru.		150 Kč
Zaslání výpisu z úvěrového účtu		V Hypoteční zóně: ZDARMA Poštou: 55 Kč
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok		V Hypoteční zóně: ZDARMA Poštou: 150 Kč
Další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru (např. vydání fotokopie dokladu, vystavení bankovní informace o klientovi)		500 Kč
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky		200 Kč / nemovitost + správní poplatek
Prodloužení období čerpání*		4 900 Kč
Změna smluvních podmínek oznámením banky* (dle způsobu podání žádosti)		V Hypoteční zóně: 300 Kč Jinak: 500 Kč
Jednoduché změny Smlouvy dodatkem* Změna účtu pro vrácení přeplatku, Přechod na splácení inkasem nebo změna inkasního účtu v ČSOB - vyjma změny pořadí účtů, pokud je splácení úvěru sjednáno ze dvou účtů (dle způsobu podání žádosti a podpisu dodatku)		V Hypoteční zóně: 900 Kč Jinak: 1 900 Kč
Ostatní změny Smlouvy dodatkem* (dle způsobu podání žádosti a podpisu dodatku)		V Hypoteční zóně: 2 900 Kč Jinak: 4 900 Kč
Vyhotovení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení (dle způsobu podání žádosti)		V Hypoteční zóně: 600 Kč + správní poplatek Jinak: 1 000 Kč + správní poplatek
Zaslání pokynu k úmazu zástavního nebo jiného práva z veřejného rejstříku (např. katastru nemovitostí nebo rejstříku zástav)		1 000 Kč + správní poplatek

*Poplatky za změnu Smlouvy jsou stanoveny za každou změnu.

Náš tip: Spravujte svůj hypoteční úvěr elektronicky. Směřujte své požadavky rovnou do Hypoteční zóny, je to rychlejší a ušetříte na poplatcích oproti vyřizování prostřednictvím pobočky nebo klientského oddělení (telefonicky, e-mailem, případně poštou).

DRUH POPLATKU	VÝŠE POPLATKU
ÚROKY A SANKCE Z PRODLENÍ	
Informační zpráva o nedostatku prostředků na účtu pro splátku úvěru	ZDARMA
Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností	499 Kč + účelně vynaložené náklady
Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny z úvěru, úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn	zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů, jinak 15 % p. a.
PŘEDČASNÉ SPLACENÍ ÚVĚRU	
Mimořádná splátka úvěru (Smlouvy uzavřené od 1. 12. 2016 a Smlouvy, u kterých proběhla změna úrokové sazby po 1. 12. 2016)	Účelně vynaložené náklady dle právních předpisů a úvěrové smlouvy

TERMÍNY SPLATNOSTI POPLATKŮ	
DRUH POPLATKU	TERMÍN SPLATNOSTI
Čerpání úvěru, Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí (elektronicky), Prioritní platba, Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě, Pohodové splátky, další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru	V den provedení úkonu/využití
Rezervace finančních prostředků	K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce následujícího po uplynutí lhůty 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy
Vedení a správa úvěru, Zaslání výpisu z úvěrového účtu poštou, Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností, Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny z úvěru, úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn, Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru, Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn (úroky z prodlení jsou napočítávány za každý den prodlení)	K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce
Změna smluvních podmínek oznámením banky, Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí, Vyhodnocení protokolu o stavu stavby odhadcem banky, Vyhodnocení prohlášení o podmínkách se vzdání zástavního práva nebo vzdání se práva formou písemného prohlášení	Do 14 dnů od provedení úkonu
Zpracování žádosti o přípravu návrhu smlouvy hypotečního úvěru, Zrychlená výstavba	Do 14 dnů od uzavření Smlouvy
Jednoduché změny Smlouvy, Ostatní změny Smlouvy, Prodloužení období čerpání	Do 14 dnů od uzavření dodatku ke Smlouvě
Zaslání zástavní smlouvy a podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí za klienta (poplatek je účtován za každý návrh na vklad), Náhrada nákladů za ocenění nemovitosti	Do 14 dnů od uzavření Smlouvy nebo dodatku ke Smlouvě
Zaslání potvrzení o újše zaplacených úroků za kalendářní rok poštou	Vždy k 15. 1. následujícího kalendářního roku
Mimořádná splátka úvěru	Část náhrady nákladů odpovídající administrativním nákladům banky za zpracování žádosti nebo oznámení o provedení Předčasné splátky úvěru je splatná do 14 dnů poté, co banka vyhotoví oznámení o možnosti provedení Předčasné splátky úvěru, nejpozději však v den jejího provedení. Část náhrady nákladů odpovídající finančním nákladům banky spojeným s předčasným splacením je splatná k datu takového předčasného splacení.
Nedočerpání více než 20 % z dohodnuté výše hypotečního úvěru nebo více než částky 1 mil. Kč	Náklady banka oznámí bez zbytečného odkladu poté, co k nedočerpání úvěru dojde nebo je nedočerpání bance oznámeno. Splatnost 30 dnů od vyhotovení takového oznámení.