

Správa úvěru

F.11. Pořízení listu vlastnictví a snímku z Katastru nemovitostí dálkovým přístupem	200 Kč/úkon + správní poplatek*
F.12. Změna smluvních podmínek dle požadavku klienta	
F.12.1. Změna předmětu zajištění nemovitosti provedená dodatkem ke Smlouvě	5 000 Kč
F.12.2. Ostatní změny provedené dodatkem ke Smlouvě nebo dohodou	3 000 Kč
F.12.3. Změna provedená oznámením banky <i>Poplatek je stanoven za každou změnu ve smluvním dokumentu řešenou dodatkem ke Smlouvě nebo oznámením banky.</i>	500 Kč
F.13. Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení	1 000 Kč/úkon + správní poplatek*
F.14. Zaslání oznámení banky při změně úrokových podmínek úvěru	zdarma
F.15. Vedení a správa úvěru	
F.15.1. Vedení a správa úvěru ¹⁾	150 Kč/měsíc
F.15.2. Vedení a správa hypotečního úvěru s možností mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace ^{1), 2)}	250 Kč/měsíc
F.15.3. Vedení a správa hypotečního úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB, a.s. ^{1), 3)}	220 Kč/měsíc
F.15.4. Vedení a správa hypotečního úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB, a.s. s možností mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace ^{1), 2), 3)}	320 Kč/měsíc
¹⁾ Paušální poplatek je stanoven za služby klientům, které souvisí s vedením a správou úvěru a nejsou samostatně zpoplatněny dle tohoto sazebníku (např. veškerá samostatně nezpoplatněná písemná komunikace ze strany banky na podnět klienta, telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta související s vedením a správou úvěru a stálá služba infolinky klientských služeb v její provozní době, která je k dispozici klientům). Poplatek se inkasuje za každý, i započatý, měsíc od uzavření Smlouvy do doby úplného splacení jistiny a příslušenství úvěru.	
²⁾ V rámci této paušální náhrady nákladů je navíc zpoplatněna služba klientům spočívající v umožnění provedení mimořádných splátek úvěru v průběhu fixace za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Platí pro Smlouvy, u kterých byla za pravidelnou měsíční náhradu nákladů sjednána možnost mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace.	
³⁾ V rámci tohoto paušálního poplatku jsou navíc zpoplatněny služby klientům související s úkony banky při poskytování státní finanční podpory dle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. nebo příspěvku pro mladé dle nařízení vlády č. 249/2002 Sb. Poplatek je inkasován měsíčně počínaje měsícem, ve kterém byla uzavřena smlouva o podpoře doručena bance.	
F.16. Prioritní platba	400 Kč/položka
F.17. Pohyb na běžném účtu <i>Poplatek není účtován klientům hradícím splátky úvěru inkasem z účtu vedeného v ČSOB, a. s. (vč. účtů ERA).</i>	5 Kč
F.18. Zaslání výpisu z účtu	
F.18.1. Zaslání výpisu v elektronické podobě	zdarma
F.18.2. Zaslání výpisu poštou	30 Kč
F.19. Potvrzení o výši zaplacených úroků	100 Kč (vč. DPH)
F.20. Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností	
F.20.1. Informační SMS o nedostatku prostředků na účtu pro splátku úvěru	zdarma
F.20.2. První výzva	500 Kč
F.20.3. Druhá a každá další výzva	1 000 Kč
F.21. Úroky z prodlení	
F.21.1. Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru, úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn ¹⁾	zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů, jinak 15 % p. a.
F.21.2. Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru ²⁾	15 % p. a.
F.21.3. Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn ²⁾	ve výši úrokové sazby sjednané ve Smlouvě navýšené o 15 % p. a.
¹⁾ Platné pro Smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011.	
²⁾ Platné pro Smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010.	
F.22. Poštovné <i>Poplatkem se rozumí náklady Hypoteční banky placené České poště, s. p., za dokumenty zasílané na vyžádání klienta na základě podmínek Smlouvy nebo potvrzení banky.</i>	15 Kč/dopis + poplatek České pošty, s. p. (bez DPH)
F.23. Ostatní nadstandardní úkony související se správou dokumentace úvěru <i>Zahrnuje zejména vydání fotokopie dokladu, fyzické vyhotovení mimořádného výpisu z účtu, vystavení bankovní informace o klientovi nebo osobních údajích vedených o fyzické osobě atp.</i>	500 Kč/úkon (vč. DPH)
F.24. Ukončení úvěru	
F.24.1. Úkony spojené s ukončením hypotečního úvěru	1 000 Kč
F.24.2. Zaslání pokynu k výmazu zástavního nebo jiného práva z veřejného rejstříku (např. Katastru nemovitostí nebo rejstříku zástav)	500 Kč/úkon + správní poplatek*

Všeobecná ustanovení:

Plátcem všech poplatků, úroků, odměn a úhrad nákladů je klient (dlužník).

Přehled splatností jednotlivých poplatků a úhrad je k dispozici na internetové stránce www.hypotecnibanka.cz.

Pod výše uváděným pojmem „Smlouva“ se rozumí Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru nebo Smlouva o poskytnutí Předhypotečního úvěru uzavřená mezi klientem a Hypoteční bankou.

* Tím se rozumí náklady Hypoteční banky ve výši správního poplatku stanoveného právním předpisem.

