

Náš tip: Spravujte svůj hypoteční úvěr elektronicky. Směřujte své požadavky rovnou do Hypoteční zóny, je to rychlejší a ušetříte na poplatcích oproti vyřizování prostřednictvím pobočky nebo klientského oddělení (telefonicky, e-mailem, případně poštou).

DRUH POPLATKU	VÝŠE POPLATKU
PŘÍPRAVA ÚVĚRU	
Zpracování žádosti o přípravu návrhu Smlouvy Účelového hypotečního úvěru	ZDARMA
Zpracování žádosti o přípravu návrhu Smlouvy účelové Hypotéky bez nemovitosti* včetně specifikace účelu a objektu úvěru dodatkem (vrácení 50 % z výše zaplaceného poplatku pro úvěry s provedeným a ukončeným čerpáním do 6 měsíců ode dne schválení úvěru)	9 900 Kč
Zpracování žádosti o přípravu návrhu Smlouvy Neúčelového hypotečního úvěru	2 900 Kč
Pořízení listu vlastnictví / snímku z katastru nemovitostí dálkovým přístupem (při sjednání úvěru / před podpisem smlouvy/ u Hypotéky bez nemovitosti před podpisem dodatku specifikujícího objekt úvěru a zajištění úvěru)	ZDARMA
Zaslání zástavní smlouvy a návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí bankou místo klienta	500 Kč + správní poplatek
OCENĚNÍ NEMOVITOSTI Zpracovaná analýza slouží pouze pro vnitřní potřebu banky.	
Ocenění k přípravě dodatku, kterým se sjednalo první zajištění úvěru pro Hypotéku bez nemovitosti	ZDARMA
Online ocenění bytu a rodinného domu	ZDARMA
Standardní ocenění bytu / nebytové jednotky odhadcem	5 000 Kč
Ocenění rodinného domu nebo objektu individuální rekreace (učetně pozemků) a samostatného pozemku	6 000 Kč
Ocenění ostatních typů nemovitostí	9 900 Kč
Vyhotovení Protokolu o stavu stavby odhadcem banky (zjištění aktuální hodnoty nemovitosti)	2 300 Kč
Expresní protokol o stavu stavby s elektronickými podklady (je možné požádat pouze v Hypoteční zóně)	ZDARMA
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY K HYPOTEČNÍMU ÚVĚRU	
Zrychlená výstavba (lze čerpat až 500 000 Kč nad zástavní hodnotu nemovitosti)	3 000 Kč
Pohodové splátky (za každé využití služby; první využití služby je vždy snížení splátky)	1 500 Kč
ČERPÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU	
Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	2 200 Kč
Čerpání úvěru (netýká se prioritní platby)	V Hypoteční zóně: 1. čerpání zdarma a za každé další 250 Kč Jinak: 1 000 Kč za každé čerpání
Prioritní platba (odeslání finančních prostředků z úvěru a zároveň připsání prostředků na účet příjemce v jednom dni)	600 Kč / položka
Rezervace finančních prostředků (% za rok z nevyčerpané částky úvěru)	0,5 % p.a.
Nedočerpání více než 20 % z dohodnuté výše hypotečního úvěru nebo více než částky 1 mil. Kč	Hypotéka bez nemovitosti: 9 900 Kč Jinak: účelně vynaložené náklady
Nečerpání Hypotéky bez nemovitosti spojené se zánikem nebo výpovědí úvěrové Smlouvy	19 900 Kč
SPRÁVA HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU	
Vedení a správa úvěru Poplatek se do odvolání neuplatňuje u všech úvěrů schválených v období od 19. 2. 2024. Poplatek účtujeme za služby, které souvisí s vedením a správou úvěru, ale nejsou samostatně zpoplatněné tímto Sazebníkem, např. veškerá samostatně nezpoplatněná písemná a telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta, stálá služba infolinky klientských služeb v její provozní době; poplatek účtujeme za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy až do doby splacení úvěru.	150 Kč
Zaslání výpisu z úvěrového účtu	V elektronické podobě a v Hypoteční zóně: ZDARMA Poštou: 55 Kč
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok	V Hypoteční zóně: ZDARMA Poštou: 150 Kč
Další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru (např. vydání fotokopie dokladu, vystavení bankovní informace o klientovi)	500 Kč
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky	200 Kč / nemovitost + správní poplatek
Prodloužení období čerpání**	4 900 Kč
Změna smluvních podmínek oznámením banky** (dle způsobu podání žádosti)	V Hypoteční zóně: 300 Kč Jinak: 500 Kč
Jednoduché změny Smlouvy dodatkem** Změna účtu pro vrácení přeplatku, Přechod na splácení inkasem nebo změna inkasního účtu v ČSOB – vyjma změny pořadí účtů, pokud je splácení úvěru sjednáno ze dvou účtů (dle způsobu podání žádosti a podpisu dodatku)	V Hypoteční zóně: 900 Kč Jinak: 1 900 Kč
Ostatní změny Smlouvy dodatkem či jinou formou** (dle způsobu podání žádosti a podpisu dodatku)	V Hypoteční zóně: 2 900 Kč Jinak: 4 900 Kč
Vyhotovení prohlášení o podmínkách uzdání se zástavního práva nebo uzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení (dle způsobu podání žádosti)	V Hypoteční zóně: 600 Kč + správní poplatek Jinak: 1 000 Kč + správní poplatek
Zaslání pokynu k výmazu zástavního nebo jiného práva z veřejného rejstříku (např. katastru nemovitostí nebo rejstříku zástav)	1 000 Kč + správní poplatek
Úkony spojené s ukončením hypotečního úvěru pro Smlouvy uzavřené do 30. 11. 2016, u kterých neproběhla změna úrokové sazby po 1. 12. 2016 a pro právnické osoby a podnikatele	1 000 Kč

* Hypotékou bez nemovitosti je úvěr, kdy k datu uzavření úvěrové smlouvy není sjednán konkrétní objekt úvěru a zajištění úvěru.

**Poplatky za změnu Smlouvy jsou stanoveny za každou změnu.

Pojmem „Smlouva“ se rozumí Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru.

Náš tip: Spravujte svůj hypoteční úvěr elektronicky. Směřujte své požadavky rovnou do Hypoteční zóny, je to rychlejší a ušetříte na poplatcích oproti vyřizování prostřednictvím pobočky nebo klientského oddělení (telefonicky, e-mailem, případně poštou).

DRUH POPLATKU	VÝŠE POPLATKU
ÚROKY A SANKCE Z PRODLENÍ	
Informační zpráva o nedostatku prostředků na účtu pro splátku úvěru pro fyzické osoby	ZDARMA
Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností	499 Kč + účelně vynaložené náklady
Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny z úvěru, úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn pro Smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011	Zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů, jinak 15 % p.a.
Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru pro Smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010 a pro právnické osoby a podnikatele	15 % p.a.
Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn pro Smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010 a pro právnické osoby a podnikatele	Ve výši úrokové sazby sjednané ve Smlouvě navýšené o 15 % p.a.
MIMOŘÁDNÁ SPLÁTKA ÚVĚRU	
pro Smlouvy uzavřené od 1. 12. 2016 a Smlouvy, u kterých proběhla změna úrokové sazby po 1. 12. 2016	Účelně vynaložené náklady dle právních předpisů a úvěrové smlouvy
nesjednaná ve Smlouvě pro Smlouvy uzavřené do 30. 11. 2016, u kterých neproběhla změna úrokové sazby po 1. 12. 2016 a pro právnické osoby a podnikatele	5 % z výše mimořádné splátky za každý započatý rok před koncem platnosti úrokové sazby max. 25 % z výše mimořádné splátky

TERMÍNY SPLATNOSTI POPLATKŮ	
DRUH POPLATKU	TERMÍN SPLATNOSTI
Zpracování žádosti o přípravu návrhu Smlouvy hypotečního úvěru (poplatek je účtován pouze v případě schválení úvěru), Zrychlená výstavba	Do 14 dnů od uzavření Smlouvy
Zaslání zástavní smlouvy a podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí za klienta (poplatek je účtován za každý návrh na vklad), Náhrada nákladů za ocenění nemovitosti	Do 14 dnů od uzavření Smlouvy nebo dodatku ke Smlouvě
Rezervace finančních prostředků	K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce následujícího po uplynutí lhůty 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy (neplatí pro Hypotéku bez nemovitosti)
Čerpání úvěru, Prioritní platba, další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru	V den provedení úkonu/využití
Vedení a správa úvěru, Zaslání výpisu z úvěrového účtu poštou, Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností, Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny z úvěru, úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn, Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru, Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn (úroky z prodlení jsou napočítávány za každý den prodlení)	K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce
Pohodové splátky	Do 14 dnů od vystavení Oznámení
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok poštou	Vždy k 15. 1. následujícího kalendářního roku
Změna smluvních podmínek oznámením banky, Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí, Vyhotovení protokolu o stavu stavby odhadcem banky, Vyhotovení prohlášení o podmínkách se vzdání zástavního práva nebo vzdání se práva formou písemného prohlášení, Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí (elektronicky), Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	Do 14 dnů od provedení úkonu
Jednoduché změny Smlouvy, Ostatní změny Smlouvy řešené dodatkem či jinou formou a Prodloužení období čerpání (Poplatek je účtován za každou provedenou změnu či provedený úkon)	Do 14 dnů od uzavření dodatku ke Smlouvě
Nedočerpání více než 20 % z dohodnuté výše hypotečního úvěru nebo více než částky 1 mil. Kč	Náklady banka oznámí bez zbytečného odkladu poté, co k nedočerpání úvěru dojde nebo je nedočerpání bance oznámeno. Splatnost 30 dnů od vyhotovení takového oznámení.
Nečerpání Hypotéky bez nemovitosti	Splatnost 14 dnů od vyhotovení oznámení o zániku nebo výpovědi úvěrové Smlouvy
Mimořádná splátka úvěru	Část náhrady nákladů odpovídající administrativním nákladům banky za zpracování žádosti nebo oznámení o provedení Předčasné splátky úvěru je splatná do 14 dnů poté, co banka vyhotoví oznámení o možnosti provedení Předčasné splátky úvěru, nejpozději však v den jejího provedení. Část náhrady nákladů odpovídající finančním nákladům banky spojeným s předčasným splacením je splatná k datu takového předčasného splacení úvěru.
Úkony spojené s ukončením hypotečního úvěru	Úkony spojené s ukončením hypotečního úvěru jsou splatné k datu předčasného splacení úvěru.