OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ SPOLEČNÉ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

1. Emitent

Společnost ČSOB Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3511 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen "**Emitent**").

Pokud není v tomto oznámení stanoveno jinak, mají výrazy s velkým písmenem stejný význam jako ve Společných emisních podmínkách (jak jsou definovány níže).

2. Dluhopisy

Emitent na základě společných emisních podmínek dluhopisového programu v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 300.000.000.000 Kč zřízeného v roce 2020 ve znění změn z 1.5.2024 (dále jen „**Společné emisní podmínky**“), vydal následující dluhopisy dle českého práva (dále jen „**Dluhopisy**“):

Název	**ISIN**	**Datum emise**
HZL HB 1,28/27	CZ0002007206	02.09.2020
HZL HB 1,08/27	CZ0002007230	17.09.2020
HZL HB 0,99/27	CZ0002007255	23.09.2020
HZL HB 0,95/27	CZ0002007271	30.09.2020
HZL HB 0,90/27	CZ0002007305	07.10.2020
HZL HB 0,91/27	CZ0002007321	16.10.2020
HZL HB 0,91/27	CZ0002007347	23.10.2020
HZL HB 0,91/27	CZ0002007362	30.10.2020
HZL HB 1,19/27	CZ0002007388	13.11.2020
HZL HB 1,35/27	CZ0002007396	04.12.2020
HZL HB 1,35/28	CZ0002007420	08.01.2021
HZL HB 1,38/28	CZ0002007446	28.01.2021
HZL HB 1,46/28	CZ0002007479	04.02.2021
HZL HB 1,76/28	CZ0002007503	25.02.2021
HZL HB 1,89/28	CZ0002007529	18.03.2021
HZL HB 2,20/32	CZ0002007537	18.03.2021
HZL HB 1,93/28	CZ0002007560	31.03.2021
HZL HB 2,13/31	CZ0002007578	31.03.2021
HZL HB 2,24/32	CZ0002007586	31.03.2021
HZL HB 1,95/28	CZ0002007685	28.04.2021
HZL HB 2,07/28	CZ0002007701	17.05.2021
HZL HB 2,23/31	CZ0002007743	24.05.2021
HZL HB 2,04/28	CZ0002007917	15.07.2021
HZL HB 2,17/28	CZ0002007958	11.08.2021
HZL HB 2,56/29	CZ0002007982	29.09.2021
HZL HB 2,59/31	CZ0002007990	29.09.2021
HZL HB 2,96/28	CZ0002008030	13.10.2021
HZL HB 2,95/29	CZ0002008048	13.10.2021
HZL HB 2,95/30	CZ0002008055	13.10.2021
HZL HB 3,18/28	CZ0002008089	27.10.2021
HZL HB 3,17/29	CZ0002008097	27.10.2021

HZL HB 3,13/30	CZ0002008105	27.10.2021
HZL HB 3,50/26	CZ0002008147	16.11.2021
HZL HB 3,38/28	CZ0002008154	16.11.2021
HZL HB 3,37/26	CZ0002008162	16.11.2021
HZL HB 3,29/32	CZ0002008170	16.11.2021
HZL HB 3,23/26	CZ0002008188	10.12.2021
HZL HB 3,10/28	CZ0002008196	10.12.2021
HZL HB 2,99/32	CZ0002008204	10.12.2021
HZL HB 3,06/30	CZ0002008212	10.12.2021
HZL HB 3,58/26	CZ0002008238	17.12.2021
HZL HB 3,41/28	CZ0002008246	17.12.2021
HZL HB 3,25/31	CZ0002008253	17.12.2021
HZL HB 4,08/27	CZ0002008295	07.01.2022
HZL HB 3,88/29	CZ0002008303	07.01.2022
HZL HB 3,69/32	CZ0002008311	07.01.2022
HZL HB 4,24/27	CZ0002008337	13.01.2022
HZL HB 4,07/29	CZ0002008345	13.01.2022
HZL HB 3,98/30	CZ0002008352	13.01.2022
HZL HB 4,12/27	CZ0002008360	19.01.2022
HZL HB 3,92/32	CZ0002008386	19.01.2022
HZL HB 4,23/27	CZ0002008402	31.01.2022
HZL HB 4,12/29	CZ0002008410	31.01.2022
HZL HB 3,76/27	CZ0002008444	11.02.2022
HZL HB 3,69/29	CZ0002008451	11.02.2022
HZL HB 3,66/32	CZ0002008469	11.02.2022
HZL HB 3,90/27	CZ0002008519	23.02.2022
HZL HB 3,77/29	CZ0002008527	23.02.2022
HZL HB 3,65/33	CZ0002008535	23.02.2022
HZL HB 4,28/27	CZ0002008550	10.03.2022
HZL HB 3,93/32	CZ0002008568	10.03.2022
HZL HB 4,06/29	CZ0002008576	10.03.2022
HZL HB 4,83/27	CZ0002008618	31.03.2022
HZL HB 4,48/32	CZ0002008626	31.03.2022
HZL HB 4,68/32	CZ0002008642	27.04.2022
HZL HB 5,01/27	CZ0002008659	27.04.2022
HZL HB 4,88/28	CZ0002008667	27.04.2022
HZL HB 5,12/27	CZ0002008717	27.05.2022
HZL HB 5,01/29	CZ0002008725	27.05.2022
HZL HB 4,98/30	CZ0002008733	27.05.2022
HZL HB VAR/28	CZ0002008923	04.07.2023
HZL HB 4,28/28	CZ0002008956	24.07.2023
HZL HB 4,99/26	CZ0002008980	22.08.2023
HZL HB 4,83/27	CZ0002009079	26.10.2023
HZL HB 4,7/2026	CZ0002009103	27.11.2023
HZL HB 4,65/2027	CZ0002009111	27.11.2023
HZL HB VAR/2027	CZ0002009137	27.11.2023

HZL HB VAR/2028	CZ0002009145	27.11.2023
HZL HB 3,77/2029	CZ0002009186	21.12.2023
HZL HB 4,01/2027	CZ0002009194	21.12.2023
HZL HB 3,97 %/2027	CZ0002009228	30.01.2024
HZL HB 4,00 %/2027	CZ0002009236	30.01.2024
HZL HB 3,60 %/2027	CZ0002009244	28.02.2024
HZL HB 3,72%/2027	CZ0002009269	25.03.2024
HZL HB 4,39/2027	CZ0002009277	29.04.2024
Hypoteční zástavní list HZL HB 4,2/2027	CZ0002009285	27.05.2024
Hypoteční zástavní list HZL HB VAR/2029	CZ0002009301	27.05.2024
Hypoteční zástavní list HZL HB VAR/2028	CZ0002009319	27.05.2024
Hypoteční zástavní list HZL HB VAR/2027	CZ0002009327	27.05.2024
Hypoteční zástavní list HZL HB 3,72/2027	CZ0002009392	22.07.2024
HZL HB 3,45/2027	CZ0002009400	30.08.2024
HZL HB 584 3,25/2027	CZ0002009434	30.09.2024
HZL HB 585 3,26/2027	CZ0002009442	30.09.2024
HZL HB 587 3,66/2027	CZ0002009467	05.11.2024
HZL HB 588 3,57/2027	CZ0002009491	06.12.2024
HZL HB 589 3,57/2028	CZ0002009509	06.12.2024
HZL HB 591 3,75/2027	CZ0002009525	10.01.2025
HZL HB 592 3,78/2028	CZ0002009533	10.01.2025
HZL HB 593 3,91/2030	CZ0002009541	10.01.2025
HZL HB 596 3,62/2029	CZ0002009616	28.02.2025
HZL HB 597 3,63/2028	CZ0002009624	28.03.2025
HZL HB 598 3,65/2028	CZ0002009632	28.03.2025
HZL HB 601 3,39/2029	CZ0002009657	28.04.2025
HZL HB 600 3,28/2030	CZ0002009665	28.04.2025
HZL HB 603 3,41/2028	CZ0002009673	28.05.2025
HZL HB 605 3,59/2028	CZ0002009723	27.06.2025
HZL HB 606 3,61/2028	CZ0002009731	27.06.2025
HZL HB 607 3,74/2030	CZ0002009749	27.06.2025
HZL HB 608 3,90/2032	CZ0002009756	27.06.2025
HZL HB 609 3,68/2028	CZ0002009764	30.07.2025
HZL HB 610 3,72/2028	CZ0002009772	29.08.2025
HZL HB 612 3,83/2028	CZ0002009798	24.09.2025
HZL HB 613 3,86/2028	CZ0002009806	24.09.2025
HZL HB 614 3,77/2028	CZ0002009814	20.10.2025
HZL HB 615 3,79/2029	CZ0002009822	20.10.2025
HZL HB 616 3,99/2031	CZ0002009830	20.10.2025
HZL HB 617 4,03/2029	CZ0002009848	24.11.2025
HZL HB 619 3,97/2029	CZ0002009871	19.12.2025
HZL HB 618 3,69/2027	CZ0002009889	19.12.2025
HZL HB 620 3,45/2027	CZ0002009897	29.01.2026
HZL HB 621 3,64/2029	CZ0002009905	29.01.2026
HZL HB 622 3,67/2029	CZ0002009913	29.01.2026
HZL HB 623 3,56/2029	CZ0002009921	25.02.2026

HZL HB 624 3,59/2029	CZ0002009939	25.02.2026
HZL HB 625 3,81/2031	CZ0002009947	25.02.2026
HZL HB 626 4,37/2029	CZ0002009954	27.03.2026
HZL HB 627 4,39/2029	CZ0002009962	27.03.2026
HZL HB 628 4,20/2029	CZ0002009970	27.04.2026
HZL HB 629 4,51/2029	CZ0002009988	19.05.2026
HZL HB 630 4,53/2029	CZ0002010002	19.05.2026
HZL HB 631 4,51/2029	CZ0002010028	15.06.2026
HZL HB 632 4,64/2031	CZ0002010036	15.06.2026
HZL HB 633 4,23/2029	CZ0002010044	29.06.2026
HZL HB 634 4,24/2029	CZ0002010051	29.06.2026
HZL HB 635 4,36/2029	CZ0002010069	20.07.2026
HZL HB 636 4,38/2029	CZ0002010077	20.07.2026
HZL HB 637 4,48/2031	CZ0002010085	20.07.2026
HZL HB 638 4,61/2029	CZ0002010093	26.08.2026
HZL HB 639 4,61/2029	CZ0002010101	26.08.2026
HZL HB 640 4,63/2030	CZ0002010119	26.08.2026
HZL HB 641 4,75/2031	CZ0002010127	26.08.2026
HZL HB 642 4,6/2027	CZ0002010150	17.09.2026
HZL HB 643 5,02/2029	CZ0002010168	17.09.2026
HZL HB 644 4,88/2029	CZ0002010176	20.10.2026
HZL HB 645 4,91/2029	CZ0002010184	20.10.2026
HZL HB 646 4,93/2030	CZ0002010192	20.10.2026
HZL HB 647 5,05/2032	CZ0002010200	20.10.2026

3. Čas a místo konání schůze

Emitent tímto svolává v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) a Společnými emisními podmínkami společnou schůzi vlastníků Dluhopisů (dále jen „**Schůze**“), která se bude konat dne 4.11.2026 od 13,00 hod. v prostorách Emitenta na adrese Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57.

4. Důvody pro konání schůze

Emitent svolává Schůzi za účelem hlasování o změně Společných emisních podmínek, která má dopad na vlastníky Dluhopisů a ke které se vyžaduje předchozí souhlas schůze vlastníků Dluhopisů.

Změna spočívá navýšení maximálního objemu dluhopisového programu.

5. Program schůze

(1) Zahájení Schůze a ověření účasti;

(2) Představení a vysvětlení důvodů svolání Schůze a vysvětlení navrhované změny Společných emisních podmínek;

(3) Hlasování o změně Společných emisních podmínek;

(4) Závěr.

6. Navrhované usnesení k bodu č. 3 programu schůze

Návrh usnesení:

„Vlastníci Dluhopisů souhlasí s navýšením maximálního objemu vydaných a nesplacených dluhopisů v rámci Dluhopisového programu na 500 000 000 000 Kč.

Vlastníci Dluhopisů dále souhlasí se změnami Společných emisních podmínek, včetně vzoru pro doplněk dluhopisového programu tvořícího jejich součást, které zohlední takto zvýšený maximální objem vydaných a nesplacených dluhopisů.“

Zdůvodnění:

Provozní potřeby Emitenta vyžadují, aby dluhopisový program umožňoval vydávání většího objemu dluhopisů.

7. Rozhodný den pro účast na Schůzi a další důležité informace pro vlastníky Dluhopisů

Aby se osoba mohla účastnit Schůze a hlasovat na ní, musí být uvedena v Seznamu Vlastníků Dluhopisů vedeném Emitentem k počátku dne konání Schůze. K převodům konkrétních listinných Dluhopisů oznámeným Emitentovi v průběhu dne konání Schůze se nepřihlíží.

V případě, že Schůze nebude usnášeníschopná, Emitent informuje, že v takovém případě svolá náhradní schůzi vlastníků Dluhopisů s nezměněným programem jednání, jaký měla Schůze, která by se konala ve shora uvedeném termínu.

V Praze dne 16.10.2026

ČSOB Hypoteční banka, a.s.