# Formulář Online ocenění rodinného domu

**Než začnete vyplňovat**

- Online ocenění **nelze použít** pro nemovitost ve stavu **„Neudržovaná – k částečné rekonstrukci“** nebo **„Neudržovaná – k celkové rekonstrukci“** (viz vysvětlivky na 2. straně). V takovém případě nás prosím kontaktujte, ocenění domluvíme s prohlídkou odhadce.
- Formulář doporučujeme vyplnit v bezplatném programu **Adobe Acrobat Reader**: upozorní vás na chybějící údaje a pohlídá formát čísel a data. Pole označená * jsou povinná.

Jméno a příjmení klienta: *

Adresa oceňovaného RD, který má být předmětem zajištění a ocenění: Ulice: Č.p./č.e.: * PSČ: * Obec / část obce: *

Oceňovaný RD bude: --Vyberte-- *

Využití RD: --Vyberte-- *

Nabývací cena RD celkem: [Kč]
(vyplňte, pokud byla nemovitost nabyta před méně, jak třemi lety)
Datum aktuálního nabývacího titulu:

Dokončenost RD: --Vyberte-- *

Právně zajištěný přístup k RD: --Vyberte-- *

Stav nemovitosti RD[1]: --Vyberte-- *

Typ konstrukce RD: --Vyberte-- *

Typ vytápění – Energonositel: --Vyberte-- *

**Jak vybrat? Typ vytápění** = jakým způsobem je v budově zajištěno vytápění: **Ústřední** – jeden zdroj tepla vytápí celý byt/dům (např. kotel nebo tepelné čerpadlo s radiátory či podlahovým topením); **Lokální** – každá místnost se vytápí samostatně (např. kamna, krb, přímotopy); **Dálkové** – teplo se do budovy dodává z teplárny nebo výtopny. **Energonositel** = co je zdrojem energie, ze kterého se teplo vyrábí (např. zemní plyn, elektřina, dřevo).

Rok výstavby: *
(pokud jej neznáte, odhadněte)

**Typ domu:** *

◯ bungalov/přízemní



◯ přízemí + obytné podkroví



◯ dvoupodlažní



◯ dvoupodlažní + obytné podkroví



Celková plocha pozemku: [m²] (včetně zastavěné části, tj. pod domem a okolo) *

Velikost sklepa: [m²]

Garáž: --Vyberte-- *

Počet stání ve vestavěné garáži - v přízemí: v suterénu:

## Funkční celek[2] / příslušenství k rodinnému domu:

Vyberte, co bude utvářet funkční celek spolu s hlavní nemovitostí.

*Pozn.: pokud je funkční celek tvořen pouze hlavní nemovitostí, položky níže nevyplňujte.*

☐ Garáž nebo kůlna (samostatně)

☐ Příjezdová cesta (podíl) - tzn. příjezdová cesta, je uvedena na jiném LV (listu vlastnictví), než rodinný dům

# Vysvětlivky:

## [1] Stav nemovitosti (RD)

- **Novostavba** = Stáří budovy do 5ti let
- **Výborně udržovaná** = Nemovitost nad 5 let stáří s pravidelnou údržbou nebo starší nemovitost po celkové rekonstrukci
- **Dobře udržovaná** = Starší nemovitost s pravidelnou údržbou, která nevykazuje technické vady
- **Neudržovaná - k částečné rekonstrukci** = Nemovitost vykazující poškození vnitřních částí (například kuchyně, sociálního zařízení a obytných místností)
- **Neudržovaná - k celkové rekonstrukci** = Nemovitost celkově ve špatném stavu, která neumožňuje standardní užívání (například děravá střecha, praskliny ve zdech, nefunkční kuchyň nebo sociální zařízení)

**Pro nemovitost ve stavu „Neudržovaná – k částečné rekonstrukci“ nebo „Neudržovaná – k celkové rekonstrukci“ nelze online ocenění použít.** Kontaktujte nás prosím, domluvíme ocenění s prohlídkou.

## [2] Funkční celek:

**Garáž nebo kůlna** (samostatně)
- Jedná se o stavbu (např. garáž, kůlna, dílna) umístěnou na pozemku, která je samostatně zapsaná v katastru nemovitostí

**Příjezdová cesta** (podíl)
- Přístupová komunikace je na pozemku ve spoluvlastnictví více osob, obvykle sloužící k přístupu k několika domům

## VYŽADOVANÉ DOKUMENTY pro Online ocenění RD:

- **6x aktuální foto (JPEG nebo PNG):** pohled na dům vč. vchodu, pohled na kuchyň, popř. místo, kde má kuchyňská linka stát, koupelnu + WC, obývací pokoj, další pokoje.
- **Aktuální nabývací titul,** v případě, kdy je Oceňovaný RD zároveň Objektem hypotéky i Zástavou (Např.: Rezervační smlouva nebo Návrh kupní smlouvy).
- **PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)**, pokud je k dispozici

**Prohlášení klienta**

Odesláním formuláře potvrzujete, že všechny údaje v něm uvedené, zejména údaj o stavu nemovitosti, jsou pravdivé, úplné a odpovídají skutečnosti. Berete na vědomí, že vyplněné údaje a přiložené fotografie posuzuje odborný technik banky. Pokud údaje neodpovídají skutečnosti, banka online ocenění zamítne a nemovitost bude nutné ocenit fyzickou prohlídkou odhadce, která je zpoplatněna podle platného sazebníku poplatků.