

Formulář Online ocenění rodinného domu

Jméno a příjmení klienta:

Adresa RD, který má být
předmětem zajištění a ocenění
(s číslem popisným):

Oceňovaný RD bude:

Využití RD:

Nabývací cena RD celkem:
(vyplňte, pokud byla nemovitost
nabyta před méně, jak třemi lety)

[Kč] Datum aktuálního
nabývacího titulu:

Dokončenost RD:

Právně zajištěný přístup k RD:

Stav nemovitosti RD¹:

Typ konstrukce RD:

Typ vytápění:

Energonositel vytápění:

Rok výstavby:
(pokud jej neznáte, odhadněte)

Typ domu:

bungalov/přízemní



přízemí
+ obytné podkroví



dvoupodlažní



dvoupodlažní
+ obytné podkroví



Celková plocha pozemku:

[m²] (včetně zastavěné části, tj. pod domem a okolo)

Velikost sklepa:

[m²]

Garáž:

Počet stání ve vestavěné garáži - v přízemí:

v suterénu:

Funkční celek² / příslušenství k rodinnému domu:

Vyberte, co bude utvářet funkční celek spolu s hlavní nemovitostí.

Pozn.: pokud je funkční celek tvořen pouze hlavní nemovitostí, položky níže nevyplňujte.

Garáž nebo kůlna (samostatně)

Příjezdová cesta (podíl) - tzn. příjezdová cesta, je uvedena na jiném LV (listu vlastnictví), než rodinný dům

Vysvětlivky:

¹Stav nemovitosti (RD)

- **Novostavba** = Stáří budovy do 5ti let
- **Výborně udržovaná** = Nemovitost nad 5 let stáří s pravidelnou údržbou nebo starší nemovitost po celkové rekonstrukci
- **Dobře udržovaná** = Starší nemovitost s pravidelnou údržbou, která nevykazuje technické vady
- **Neudržovaná - k částečné rekonstrukci** = Nemovitost vykazující poškození vnitřních částí (například kuchyně, sociálního zařízení a obytných místností)
- **Neudržovaná - k celkové rekonstrukci** = Nemovitost celkově ve špatném stavu, která neumožňuje standardní užívání (například děravá střecha, praskliny ve zdech, nefunkční kuchyň nebo sociální zařízení)

²Funkční celek:

Garáž nebo kůlna (samostatně)

- Jedná se o stavbu (např. garáž, kůlna, dílna) umístěnou na pozemku, která je samostatně zapsaná v katastru nemovitostí

Příjezdová cesta (podíl)

- Přístupová komunikace je na pozemku ve spoluvlastnictví více osob, obvykle sloužící k přístupu k několika domům

VYŽADOVANÉ DOKUMENTY pro Online ocenění RD:

- **min. 6 ks aktuální fotografie:** pohled na dům vč. vchodu, pohled na kuchyňskou linku, koupelnu + WC, obývací pokoj, další pokoje. Akceptované formáty: jpeg/jpg nebo png.
- **Aktuální nabývací titul**, v případě, kdy je Oceňovaný RD zároveň Objektem hypotéky i Zástavou (Např.: Rezervační smlouva nebo Návrh kupní smlouvy).
- **PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)**, pokud je k dispozici