

Formulář Online ocenění bytu

Jméno a příjmení klienta:

Adresa bytu, který má být
předmětem zajištění a ocenění
(s číslem popisným):

Oceňovaný byt bude:

Využití bytu:

Nabývací cena bytu celkem
(byt včetně gar.stání/garáže):
(vyplňte, pokud byla nemovitost
nabyta před méně, jak třemi lety)

[Kč]

Datum aktuálního
nabývacího titulu:

Budova

Typ konstrukce domu:

Pozemek pod budovou:

Celkový počet podlaží domu:

Rok výstavby:
(pokud jej neznáte, odhadněte)

Výtah v budově:

Bytová jednotka

Dokončenost (bytu):

Stav nemovitosti (bytu)¹:

Byt číslo:

Užitná plocha bytu:

[m²]

Pozn.: **Užitná plocha** je plocha bytu bez příslušenství a bez všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (příček, sloupů/pilířů, šachet, komínů atp.). Pokud ji neznáte, uveďte Podlahovou plochu bytu

Podlahová plocha balkónů a teras:

[m²]

Velikost předzahrádky:

[m²]

Podlahová plocha příslušenství
mimo byt:

[m²]

Dispozice bytu:

Podlaží bytu:

Počet garážových stání k bytu:

Typ vytápění:

Energonositel:

Funkční celek²/ příslušenství k bytu

Vyberte, co bude utvářet funkční celek spolu s hlavní nemovitostí. Např. parkovací stání, sklep či předzahrádka.
Pozn.: pokud je funkční celek tvořen pouze hlavní nemovitostí, položky níže nevyplňujte.

Podíl na pozemku, který je na jiném LV (listu vlastnictví), než bytový dům

Garáž nebo kůlna (samostatně)

Garážové / parkovací stání

Sklep

Předzahrádka

Vysvětlivky:

¹ Stav nemovitosti (bytu)

- **Novostavba** = Stáří budovy do 5ti let
- **Výborně udržovaná** = Nemovitost nad 5 let stáří s pravidelnou údržbou nebo starší nemovitost po celkové rekonstrukci
- **Dobře udržovaná** = Starší nemovitost s pravidelnou údržbou, která nevykazuje technické vady
- **Neudržovaná - k částečné rekonstrukci** = Nemovitost vykazující poškození vnitřních částí (například kuchyně, sociálního zařízení a obytných místností)
- **Neudržovaná - k celkové rekonstrukci** = Nemovitost celkově ve špatném stavu, která neumožňuje standardní užívání (například děravá střeška, praskliny ve zdech, nefunkční kuchyň nebo sociální zařízení)

² Funkční celek:

Podíl na pozemku, který je jiném LV (listu vlastnictví), než bytový dům.

- Například příjezdová komunikace nebo pozemek kolem domu

Garáž nebo kůlna (samostatně)

- Jedná se o uzavřenou nebytovou jednotku, která je prostorově vymezena stěnami a opatřena vraty. Stání v garáži jsou ve vlastnictví pouze jedné osoby. Přístupná může být z interiéru, nebo exteriéru.

- **"PODÍL"** (= příslušenství je součástí větší jednotky nebo pozemku ve spoluvlastnictví více osob.)
Příklady:
 - Společná **garáž** zapsaná jako jedna jednotka nebo venkovní parkovací plocha s více stáními, kde má každý vlastník podíl.
 - **Sklepní prostor** s více kóji, kde má každý vlastník podíl.
 - Pozemek kolem bytového domu s více **předzahrádkami**, a kde má každý jejich uživatel odpovídající podíl.
- **"VÝLUČNÉ UŽÍVÁNÍ"** (= příslušenství je přiřazeno k bytu k výlučnému užívání na základě Prohlášení vlastníka.)
Příklady:
 - **Parkovací stání** ve společné garáži (které není samostatně vymezeno v KN - Katastru nemovitostí) je přiřazeno k bytu k výlučnému užívání.
 - **Sklep** (který není samostatně vymezen v KN - Katastru nemovitostí) je přiřazen k bytu k výlučnému užívání.
 - **Předzahrádka** (která není samostatně vymezena v KN - Katastru nemovitostí) je přiřazena k bytu k výlučnému užívání.
- **"SAMOSTATNĚ"** (= samostatná jednotka nebo pozemek ve vlastnictví jedné osoby.)
Příklady:
 - Venkovní **parkovací místo** vymezené v KN - Katastru nemovitostí ve vlastnictví jedné osoby.
 - **Sklep** jako samostatná jednotka v KN - Katastru nemovitostí ve vlastnictví jedné osoby.
 - **Předzahrádka** na samostatném pozemku ve vlastnictví jedné osoby.

VYŽADOVANÉ DOKUMENTY pro Online ocenění bytu:

- **min. 4 ks aktuální fotografie:** 1x fotografie budovy vč. pohledu zasazení do okolí, 3x fotografie vnitřních prostor bytu (obytná místnost, kuchyň, sociální zařízení). Akceptované formáty: jpeg/jpg nebo png.
- **Doložení výměry.** Dokument jasně deklarující výměry bytové jednotky. V dokladu musí být uvedeny výměry rozepsané na dílčí místnosti včetně příslušenství, jako jsou komory, sklepy, lodžie atd., pokud budou vstupovat do ceny zajištění. Výměry je možné doložit jedním z těchto dokumentů:
 - Prohlášení vlastníka
 - Nabývací titul – původní či aktuální (vždy podepsaný)
 - Evidenční list
 - Projektová dokumentace
- **Aktuální nabývací titul**, v případě, kdy je Oceňovaný byt zároveň Objektem hypotéky i Zástavou (Např.: Rezervační smlouva nebo Návrh kupní smlouvy).
- **PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)**, pokud je k dispozici