

DOPLNĚK EMISNÍCH PODMÍNEK

Tento Doplněk Emisních podmínek (doplněk dluhopisového programu) spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže podrobněji specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu.

V případě rozdílné úpravy mezi Emisními podmínkami a zde uvedeným Doplněkem Emisních podmínek mají přednost ustanovení tohoto Doplněku Emisních podmínek. Tím však není dotčeno znění Emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné emisi dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách.

Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů již dříve uveřejněné Emisní podmínky výše popsaným způsobem.

Tento Doplněk Emisních podmínek (doplněk dluhopisového programu) byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/339/2007 ze dne 4.10.2007, které nabylo právní moci dne 4.10.2007. Dluhopisový program byl schválen rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/36/2005/1 ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005.

Dluhopisy jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

1. ISIN Dluhopisů:	CZ0002001233
2. Regulovaný/volný trh, na němž Emitent hodlá požádat o přijetí k obchodování:	Emitent nehodlá požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném nebo volném trhu
3. Podoba Dluhopisů:	Listinná; od počátku budou vydány konkrétní kusy Dluhopisů
4. Forma Dluhopisů:	Na doručitele
5. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:	100.000.000 Kč
6. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:	Do 500.000.000 Kč
7. Počet Dluhopisů:	Do 5 ks
8. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:	Koruna česká (CZK)
9. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:	Ne
10. Název Dluhopisů:	Hypoteční zástavní list HB 6,30 /2027
11. Omezení převoditelnosti Dluhopisů:	Není omezena
12. Datum emise:	11.10.2007
13. Emisní lhůta (pokud jiná, než jak je uvedeno v článku 2.1 Emisních podmínek):	Emisní lhůta počíná běžet v 0:00 hod. pražského času v Datum emise a končí ve 24:00 hod. pražského času v Datum emise.
14. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise:	120,15 % jmenovité hodnoty
15. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů a způsob a místo	Dluhopisy budou upsány v České republice Československou obchodní bankou, a. s. (dále jen „ČSOB“) a/nebo jedním či více investory, kteří o úpis

splácení emisního kurzu:	Dluhopisů projeví zájem. Dluhopisy budou vydány jejich předáním upisovateli/upisovatelům proti zaplacení Emisního kurzu (resp. emisní ceny) na příslušný účet sdělený za tímto účelem Emitentem upisovateli/upisovatelům. Vydání Dluhopisů zabezpečí emitent.
16. Úrokový výnos:	Pevný
17. Zlomek dní:	BCK Standard 30E/360
18. Úroková sazba:	6,30 % p.a.
19. Den výplaty úroků:	11.10. každého roku
20. Den konečné splatnosti Dluhopisů:	11.10.2027
21. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty (čl. 7.2 Emisních podmínek):	Následující
22. Administrátor:	Služby administrátora Emise spojené s výplatami úrokových výnosů a splacením Dluhopisů bude vykonávat sám Emitent.
23. Určená provozovna Administrátora	Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
24. Platební místo:	Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
25. Agent pro výpočty	ČSOB
26. Krycí blok	Nad rámec článku 3.2. Emisních podmínek činí Emitent následující prohlášení a modifikuje definici Krycího bloku: Emitent se zavazuje, že jmenovitá hodnota vydaných a nesplacených Dluhopisů této emise, jakož i jejich poměrného výnosu, bude plně kryta pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo jejich částmi, které byly poskytnuty výhradně na financování investic do nemovitostí, včetně jejich pořízení či výstavby, nebo na financování bytových potřeb, popřípadě náhradním způsobem podle Zákona o dluhopisech ("Krycí blok").
27. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating):	Ne
28. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating):	Ne
29. Oddělení práva na výnos Dluhopisu	Vylučuje se